

Số: 276/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 20/6/2022; Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 08/5/2023; Bản án số 161/2022/DSST ngày 21/12/2022, Bản án số 55/2023/DSST ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-PT ngày 13/6/2023 và số 37/2023/QĐ-PT ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023; số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023; số 1645/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023; số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và số 289/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 24/01/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24, diện tích đất sử dụng là 91,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CB 055608 (số vào sổ cấp GCN: CS06819) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Mậu Thiên để thi hành án. Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản ông Trần Mậu Thiên vắng mặt dù đã được thông báo hợp lệ nên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên. Bên cạnh đó, người được thi hành án là bà Kiều Thị Thơm và bà Mã Thị Hiền cũng trình bày ý kiến đề nghị Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24, diện tích đất sử dụng là 91,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CB 055608 (số vào sổ cấp GCN: CS06819) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Mậu Thiên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Hương